

VENTE BAR - BRASSERIE ST BREVIN LES PINS 150 M²

Référence : 7386

BRASSERIE À VENDRE - STATION BALNÉAIRE - LICENCE 4 - CA 471 KEuros - PERF 145 KEuros

RARE SUR LE MARCHÉ - BELLE AFFAIRE DE BRASSERIE AVEC FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Dans une station balnéaire réputée, familiale et conviviale, découvrez cette très belle brasserie bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une clientèle fidélisée à l'année, complétée par une fréquentation touristique importante en saison.

Entièrement rénové en 2020, l'établissement séduit par ses volumes, son agencement fonctionnel et la qualité de son outil de travail.

UNE BELLE CAPACITÉ D'ACCUEIL

L'établissement propose :

24 places assises en salle de bar

40 places en salle de restaurant

Environ 50 places sur une belle terrasse privative

Une grande cuisine professionnelle entièrement rénovée en 2020

Équipements professionnels complets : 4 feux gaz, grillade, four mixte, friteuses, saladette...

Grand sous-sol de stockage

L'ensemble offre une capacité d'accueil confortable et parfaitement adaptée à une activité de brasserie.

UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT IMPORTANT

Atout particulièrement intéressant pour le repreneur : la Licence 4 n'est actuellement pas exploitée.

Son exploitation permettrait d'envisager le développement d'une activité complémentaire autour du bar, des apéritifs, cocktails ou événements, et ainsi d'augmenter encore le chiffre d'affaires.

UNE AFFAIRE RENTABLE ET CONFORTABLE À EXPLOITER

L'établissement bénéficie actuellement d'horaires permettant de conserver une bonne qualité de vie :

Fermeture le dimanche soir, le lundi et le jeudi soir, avec également 3 semaines de congés annuels en janvier.

CHIFFRES CLÉS

CA 2025 : 471 252 Euros HT
PERF : 145 000 Euros
Loyer : 1 200 Euros HT / mois
Prix de cession HAI : 332 400 Euros TTC

LES + DE L'AFFAIRE

? Station balnéaire reconnue et recherchée
? Clientèle locale à l'année
? Activité touristique en saison
? Établissement rénové en 2020
? Belle capacité d'accueil
? Terrasse privative d'environ 50 places
? Cuisine professionnelle récente et très bien équipée
? Faible loyer
? Licence 4 non exploitée
? Horaires d'exploitation équilibrés
? CA supérieur à 470 KEuros
? PERF de 145 KEuros

Une très belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main dans un environnement balnéaire recherché, avec un outil de travail de qualité et un potentiel de développement encore important.

Prix de cession : 332 400 Euros TTC HAI.
REF: 7386
F: 7386Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

332 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

