



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR - BRASSERIE THARON 220 M<sup>2</sup>

*Référence : 7438*

Bar restaurant atypique très bien situé dans un centre-ville d'une station balnéaire familiale et de charme de la côte de Jade. Une très belle terrasse de 58 places couvertes, une salle de restaurant refaite en 2020 de 30 places et une partie bar de 20 places actuellement exploitée en salle de jeux (fléchettes, babyfoot, billard). Congés annuels de mi-novembre à mi-décembre, jours de fermetures le dimanche soir, lundi, mardi soir et mercredi soir de septembre à juin et ouvert 7/7 jours juillet et août. Grande cuisine bien agencée. C.A HT de 329 056 EUR de janvier à mi-novembre 2022. Loyer 1600 EURHT mensuel avec bail à renouveler. Prix : 265 920 HAI TTC Réf. : 7438

**265 920 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

