

VENTE BAR - BRASSERIE MONTOIR DE BRETAGNE 290 M²

Référence : 7467

PIZZERIA - KEBAB - BURGER - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE - GRAND LOGEMENT

BELLE OPPORTUNITÉ ! AFFAIRE RENTABLE AVEC FAIBLE LOYER ET LOGEMENT INCLUS !

Idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'une zone industrielle, cet établissement de restauration rapide bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement commercial attractif.

Avec une surface de 120 m², il dispose d'une cuisine professionnelle bien aménagée et d'une spacieuse salle de restauration de 30 places, offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable.

ATOUT MAJEUR : un loyer particulièrement attractif de seulement 994 Euros net par mois, comprenant également un grand appartement avec 3 chambres, salon, cuisine, bureau et débarras.

Une belle affaire pour un couple de professionnels souhaitant développer une activité de pizzeria, kebab et burgers, tout en bénéficiant d'un logement familial sur place et de charges locatives maîtrisées.

CA HT 2024/2025 : 204 000 Euros

PERF : 69 000 Euros

PRIX DE VENTE : 155 120 Euros HAI TTC

RÉFÉRENCE : 7467

UNE AFFAIRE AUX ATOUTS RARES : BELLE VISIBILITÉ, PERFORMANCE ATTRACTIVE ET GRAND LOGEMENT POUR MOINS DE 1 000 Euros DE LOYER MENSUEL !

156 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

CENTURY 21
Entreprise et Commerce

BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

