



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BRASSERIE SAINT NAZAIRE 290 M<sup>2</sup>

*Référence : 7467*

Pizzeria kebab burger Fast Food très bien situé sur axe passant proche zone industrielle. Très beau volume de 120m<sup>2</sup> avec cuisine bien aménagée et d'une salle de restaurant spacieuse actuellement de 30 places avec une très belle visibilité. Loyer de 994 EUR Net comprenant aussi un grand appartement de 3 chambres, cuisine, salon, débarras et bureau. C.A. HT 2023/2024 : 200 000 EUR PERF : 63 000 EUR Prix : 177 280 EUR FAI TTC Réf. : 7467

**177 280 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

