

VENTE BAR - BRASSERIE GUERANDE 230 M²

Référence : 7582

BAR BRASSERIE en emplacement stratégique - Presqu'île Guérandaise
Opportunité rare ! Idéalement situé dans une station balnéaire dynamique de la presqu'île Guérandaise, ce Bar Brasserie bénéficie d'un emplacement premium à fort passage, alliant cadre de vie exceptionnel et belle activité établie.
Surface commerciale de 180 m², entièrement équipée, avec une capacité d'accueil optimisée :
60 couverts en salle (RDC)
40 couverts à l'étage
50 places en terrasses réparties sur deux espaces extérieurs
Horaires d'ouverture attractifs :
En hiver : fermé le dimanche et lundi
En été : ouvert 7j/7
Service de 10h à 14h30 et de 18h30 à 1h
Cadre de vie préservé avec 6 semaines de congés réparties sur l'année.
Un logement de fonction de 70 m² est inclus dans le bail, comprenant 2 chambres, salle de bain, WC et pièce de vie. Idéal pour une exploitation en couple ou en famille.
Loyer mensuel : 3 400 Euros HT, logement inclus
Chiffre d'affaires : 690 000 Euros HT
PERF (EBE retraité) : 121 000 Euros
Prix de vente : 493 200 Euros HAI TTC
Référence : 7582
Un outil de travail clé en main dans un secteur recherché, à saisir sans tarder !
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

493 200 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

