



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR - BRASSERIE LA BAULE 230 M²**

*Référence : 7582*

À VENDRE – BAR BRASSERIE en emplacement stratégique – Presqu’île Guérandaise Opportunité rare ! Idéalement situé dans une station balnéaire dynamique de la presqu’île Guérandaise, ce Bar Brasserie bénéficie d’un emplacement premium à fort passage, alliant cadre de vie exceptionnel et belle activité établie. Surface commerciale de 180 m², entièrement équipée, avec une capacité d’accueil optimisée : 60 couverts en salle (RDC) 40 couverts à l’étage 50 places en terrasses réparties sur deux espaces extérieurs Horaires d’ouverture attractifs : En hiver : fermé le dimanche et lundi En été : ouvert 7j/7 Service de 10h à 14h30 et de 18h30 à 1h Cadre de vie préservé avec 6 semaines de congés réparties sur l’année. Un logement de fonction de 70 m² est inclus dans le bail, comprenant 2 chambres, salle de bain, WC et pièce de vie. Idéal pour une exploitation en couple ou en famille. Loyer mensuel : 3 400 EUR HT, logement inclus Chiffre d’affaires : 690 000 EUR HT PERF (EBE retraité) : 121 000 EUR Prix de vente : 493 200 EUR HAI TTC Référence : 7582 S.B Un outil de travail clé en main dans un secteur recherché, à saisir sans tarder ! Pour plus d’informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

**493 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



