



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BRASSERIE GUERANDE

*Référence : 7607*

Crêperie Située au cœur d'une cité de caractère, la crêperie est installée dans une superbe bâtisse en pierre qui respire l'histoire et le charme. Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli(e) dans une salle chaleureuse avec une magnifique cheminée. L'atmosphère est conviviale et authentique, parfaite pour déguster de délicieuses crêpes traditionnelles bretonnes. Si vous préférez profiter de l'extérieur, vous pouvez vous installer sur la terrasse qui offre une vue imprenable sur les ruelles. L'été, vous pouvez également vous détendre dans le patio, un jardin clos où règne une ambiance paisible. ' Cette affaire est bien plus qu'une simple crêperie, c'est une affaire coup de cœur'. C.A. : 600 000 EUR HT PERF : 230 000 EUR Prix : 580 880 EUR HAI TTC Possibilité d'achat des murs en sus. Réf. : 7607

**580 880 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

