


# VENTE BRASSERIE GUERANDE

*Référence : 7607*

CRÊPERIE DE CHARME – EMPLACEMENT D'EXCEPTION – AFFAIRE COUP DE CŒUR Située au cœur d'une cité de caractère, cette crêperie pleine de charme vous accueille dans une magnifique bâtisse en pierre chargée d'histoire. Dès l'entrée, le ton est donné : une salle chaleureuse sublimée par une superbe cheminée, offrant une atmosphère conviviale et authentique, idéale pour savourer de délicieuses crêpes traditionnelles bretonnes. L'établissement dispose également de plusieurs espaces extérieurs très appréciés : Une terrasse avec vue imprenable sur les ruelles environnantes Un patio/jardin clos, véritable havre de paix, particulièrement prisé en saison estivale Cette affaire séduit par son cachet unique et son ambiance, fidélisant une clientèle locale et touristique. Les points forts : Emplacement privilégié dans un environnement touristique Cadre exceptionnel et atypique Activité rentable et bien établie Fort potentiel de développement Données financières : Chiffre d'affaires : 550 000 EUR HT PERF : 205 000 EUR Prix de vente : 438 400 EUR HAI TTC Possibilité d'acquérir les murs en complément. Réf. : 7607 S.B

**438 400 € FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**









