

VENTE BRASSERIE GUERANDE 200 M²

Référence : 7607

CRÊPERIE DE CHARME - EMPLACEMENT D'EXCEPTION - AFFAIRE COUP DE COEUR
Située au coeur d'une cité de caractère, cette crêperie pleine de charme vous accueille dans une magnifique bâtisse en pierre chargée d'histoire. Dès l'entrée, le ton est donné : une salle chaleureuse sublimée par une superbe cheminée, offrant une atmosphère conviviale et authentique, idéale pour savourer de délicieuses crêpes traditionnelles bretonnes.
L'établissement dispose également de plusieurs espaces extérieurs très appréciés :
Une terrasse avec vue imprenable sur les ruelles environnantes
Un patio/jardin clos, véritable havre de paix, particulièrement prisé en saison estivale
Cette affaire séduit par son cachet unique et son ambiance, fidélisant une clientèle locale et touristique.
Les points forts :
Emplacement privilégié dans un environnement touristique
Cadre exceptionnel et atypique
Activité rentable et bien établie
Fort potentiel de développement
Données financières :
Chiffre d'affaires : 550 000 Euros HT
PERF : 205 000 Euros
Prix de vente : 438 400 Euros HAI TTC
Possibilité d'acquérir les murs en complément.
Réf. : 7607

438 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

