



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 121 M<sup>2</sup>

*Référence : 7626*

SAINT-NAZAIRE Quartier hôpital CENTURY 21 Business Pro vous propose à la location une cellule d'activité d'une surface de 120.63 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> de parties communes dans un ensemble immobilier géré en copropriété. Le bâtiment est isolé, bardage double peau, hauteur 5 m, porte sectionnelle 300 (h)X 280 (l) Stationnement commun avec les autres utilisateurs Charge au sol 1T/m<sup>2</sup>. Situé dans Zone franche urbaine Possibilité de louer également des espaces de bureaux Loyer : 822.33 EUR HT hors charges (prévoir environ 222 EUR HT charges entretien + consommation de l'immeuble + entretien ascenseur + QP TF) Honoraires d'agence en sus Réf : 7626 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**823 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

