



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX 109 M<sup>2</sup>**

*Référence : 7675*

SAINT ANDRE DES EAUX - Zone des Pedras (44) CENTURY 21 Business Pro 44 vous propose à la LOCATION, un local d'activité de 127 m<sup>2</sup> environ au sol composé d'un sas desservant un bureau de 18 m<sup>2</sup> environ et un atelier de 91 m<sup>2</sup> environ comprenant un espace sanitaire, vestiaire et point d'eau. Mezzanine de stockage de 12 m<sup>2</sup>. Le bien se situe au sein d'un ensemble immobilier et possède son propre terrain clos de 100 m<sup>2</sup> environ sécurisé par un portail coulissant. Disponible de suite Loyer mensuel : 1 000 EUR HT Taxe foncière à la charge du locataire Honoraire d'agence en sus à la charge du locataire Réf : 7675 Sol bureau carrelage entrepôt charge au sol 1T/m<sup>2</sup> Hauteur au faitage 5 m rack de stockage possible Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 000 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

