

VENTE BRASSERIE LA BERNERIE EN RETZ 136 M²

Référence : 7674

RESTAURANT TRADITIONNEL - CÔTE DE JADE - HYPER-CENTRE - STATION BALNÉAIRE

CA 365 KEuros - LOYER 1 200 Euros HT/MOIS - BAIL RÉCENT - PRIX 243 000 Euros HAI

BELLE OPPORTUNITÉ EN HYPER-CENTRE D'UNE STATION BALNÉAIRE RECHERCHÉE

Sur la Côte de Jade, découvrez ce charmant restaurant proposant une cuisine traditionnelle de qualité, idéalement situé en hyper-centre d'une station balnéaire réputée, à proximité immédiate des commerces et des principaux points d'attractivité.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une clientèle à la fois locale et touristique.

UN RESTAURANT À TAILLE HUMAINE

Le restaurant dispose d'une salle chaleureuse et accueillante d'environ 60 m², offrant une capacité d'environ 30 couverts en intérieur.

Une terrasse d'environ 30 places vient compléter la capacité d'accueil et permet de profiter pleinement de la saison estivale.

L'ensemble offre un cadre convivial et adapté à une exploitation à taille humaine.

DES CONDITIONS D'EXPLOITATION ATTRACTIVES

L'établissement bénéficie d'un bail récent et d'un loyer particulièrement intéressant au regard de son emplacement :

Loyer : 1 200 Euros HT / mois

Son implantation en hyper-centre constitue un véritable atout commercial, avec la proximité immédiate des commerces et le passage généré par la station balnéaire.

LES + DE L'AFFAIRE

? Emplacement en hyper-centre
? Station balnéaire réputée de la Côte de Jade
? Proximité immédiate des commerces
? Cuisine traditionnelle de qualité
? Salle accueillante d'environ 60 m²
? Environ 60 places intérieur / extérieur
? Belle terrasse d'environ 30 places
? Bail récent

? Loyer de seulement 1 200 Euros HT/mois
? CA de 365 KEuros HT
? Affaire à taille humaine

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter sur la Côte de Jade et reprendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement central, d'un loyer maîtrisé et d'une activité déjà établie.

CHIFFRES CLÉS

CA 2025 : 365 000 Euros HT
PERF : 41 996 Euros
Loyer : 1 200 Euros HT / mois
Capacité : environ 30 places intérieur + 30 places terrasse
Prix de cession : 243 000 Euros TTC HAI
Réf. : 7674

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

243 760 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

