



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR BRASSERIE TABAC SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU 300 M<sup>2</sup>**

*Référence : 7696*

BAR TABAC RESTAURANT du midi très bien situé sur axe passant stratégique et dans un parc d'activité en plein essors. Cet établissement actuellement géré par un couple est ouvert de 6h à 20h avec un service restauration de 12h à 14h30 type ouvriers du lundi au vendredi et fermé 3 semaines en août, 2 semaines en décembre et une semaine en mai ainsi que tous les jours fériés et les ponts. Ce bar tabac restaurant se compose d'une salle de bar de 17 places assises, d'une salle de restaurant de 76 places et d'une terrasse extérieure de 48 places et d'un parking. La cuisine très bien agencée avec piano 4 feux à gaz, un four mixte, une hotte... cet établissement propose un logement de fonction de 2 chambres, une cuisine et un salon/séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse. Son CA de 422 075 EURHT en 2022 comprend une commission tabac de 44 270 EUR PERF: 114 000 EUR Prix de vente: 387 800 EUR FAI TTC REF:7696

**387 800 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

