


# VENTE BAR - TABAC ST PHILBERT DE GRAND LIEU 300 M²

*Référence : 7696*

BAR TABAC RESTAURANT du midi très bien situé sur axe passant stratégique et dans un parc d'activité en plein essors en deuxième couronne de Nantes. Cet établissement est ouvert de 6h à 20h avec un service restauration de 12h à 14h30 type ouvriers du lundi au vendredi et fermé 3 semaines en août, 2 semaines en décembre et une semaine en mai ainsi que tous les jours fériés et les ponts. Ce bar tabac restaurant se compose d'une salle de bar de 17 places assises, d'une salle de restaurant de 76 places et d'une terrasse extérieure de 48 places et d'un grand parking privé. La cuisine très bien agencée avec piano 4 feux à gaz, un four mixte, une hotte...ce bar tabac restaurant propose un logement de fonction de 2 chambres, une cuisine et un salon/séjour de 40 m2 donnant sur une belle terrasse avec un loyer de 400 EurosTTC/Mois
Possibilité d'achat des murs
Son CA de 477 110 EurosHT en 2025 comprend une commission tabac de 45 710 Euros
PERF : 90 000 Euros
Prix : 299 160 Euros HAI TTC
Réf. :7696

**299 160 € FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

