



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR - BRASSERIE PONTCHATEAU 203 M<sup>2</sup>

*Référence : 7703*

Bar Brasserie sur le secteur de Pontchâteau ouvert uniquement le soir. Etablissement tenu par le gérant plus une employé en CDD. Surface commercial de 130 m<sup>2</sup> avec une salle bar d'une vingtaine de place, une seconde salle de 35 places, un patio non exploité à ce jour et une terrasse sur l'avant de 25 places. Pas de contrat brasseur, cuisine professionnelle équipée avec un four à pizza au bois, 1 plancha, 1 tour réfrigéré, 3 friteuses, 1 extraction ... Vous pourrez profiter également d'un appartement au-dessus de type T3 d'une surface de 70 m<sup>2</sup>. C.A : 147 000 EUR HT Perf : 23 000 EUR  
Prix : 78 400 EUR FAI TTC Achat des murs commerciaux en sus indissociable du fonds de commerce. Réf : 7703

**78 400 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

