

VENTE BAR - BRASSERIE PONTCHATEAU 300 M²

Référence : 7743

À vendre – Bar Restaurant Grillades avec logement – activité du midi uniquement (Lun-Ven) Belle affaire de Bar-Restaurant du midi tenue en couple, ouverte du lundi au vendredi, idéale pour une première installation ou une reconversion réussie. Le restaurant propose une cuisine de grillades au feu de bois, grâce à une cheminée dans la salle qui crée une ambiance chaleureuse et conviviale. Équipement & Agencement : Cuisine professionnelle très bien équipée : four mixte, piano 4 feux + plaque coupe-feu, armoires positives, lave-vaisselle à capot, etc. Salle de restaurant de 50 couverts + terrasse privative de 30 places Salle de bar avec comptoir et 20 places assises Aucun contrat brasseur en cours Conditions & Avantages Appartement T4 compris dans le loyer Possibilité d'acquérir les murs en supplément Loyer attractif : 1 600 EUR / mois Chiffre d'affaires HT : 220 000 EUR Perf : 86 500 EUR Prix : 134 400 EUR HAI TTC Réf : 7743 S.B Affaire saine, exploitée dans d'excellentes conditions, avec encore un beau potentiel de développement (soirées à thème, ouverture le week-end, etc.). À visiter sans tarder !

134 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






UNOX
CHEFTOP

