

VENTE BAR - BRASSERIE SAVENAY 300 M²

Référence : 7743

Bar Restaurant Grillades avec logement - activité du midi uniquement (Lun-Ven)
Belle affaire de Bar-Restaurant du midi tenue en couple, ouverte du lundi au vendredi, idéale pour une première installation ou une reconversion réussie.
Le restaurant propose une cuisine de grillades au feu de bois, grâce à une cheminée dans la salle qui crée une ambiance chaleureuse et conviviale.
Équipement & Agencement :
Cuisine professionnelle très bien équipée : four mixte, piano 4 feux + plaque coupe-feu, armoires positives, lave-vaisselle à capot, etc.
Salle de restaurant de 50 couverts + terrasse privative de 30 places
Salle de bar avec comptoir et 20 places assises
Aucun contrat brasseur en cours
Conditions & Avantages
Appartement T4 compris dans le loyer
Possibilité d'acquérir les murs en supplément
Loyer attractif : 1 600 Euros / mois
Chiffre d'affaires HT : 220 000 Euros
Perf : 86 500 Euros
Prix : 134 400 Euros HAI TTC
Réf : 7743
Affaire saine, exploitée dans d'excellentes conditions, avec encore un beau potentiel de développement (soirées à thème, ouverture le week-end, etc.).
À visiter sans tarder !

134 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

