



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE RESTAURANT COUERON**

*Référence : 7766*

PIZZERIA UNIQUEMENT EN VENTE A EMPORTEE idéalement situé en plein centre-ville de 5200 habitants bénéficiant d'une clientèle locale et touristique de par sa proximité des bords de Loire très prisés avec un grand parking.

Cette Pizzeria a été réagencée avec du matériel récent et fonctionnel. Idéal pour un couple, cette affaire n'a pas de personnel à reprendre et offre un potentiel de développement et une qualité de vie. Fermée mardi et mercredi sauf en août et 5 semaines de congés par an. Fermée tous les midis, les horaires d'ouvertures sont 18h-21h30 et jusqu'à 22h30 en été.

Bail récent avec un loyer de 625 EUR eau et ordures ménagères incluses. CA 2022 : 101 652 EURHT PERF : 39 793 EUR Prix : 95 200 EUR FAI TTC Réf. : 7766

**95 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

