

VENTE BAR - BRASSERIE LA CHAPELLE DES MARAIS 200 M²

Référence : 7807

Emplacement n° 1 - Licence IV - Deux appartements inclus
proche nombreux commerces
Situé sur la Presqu'île Guérandaise, cet établissement de restauration bénéficie d'un emplacement de premier ordre et d'un ensemble immobilier comprenant le restaurant, son fonds de commerce et deux appartements situés à l'étage.

Caractéristiques de l'établissement
Surface totale d'environ 200 m², dont 110 m² de salle de restauration.
Capacité de 55 couverts en intérieur et 33 places en terrasse.
Licence IV.
Cuisine professionnelle entièrement équipée : four à pizza, tour réfrigéré, système d'extraction et équipements nécessaires à l'exploitation.
Équipe en place.
Aucun contrat brasseur ni matériel mis à disposition.
L'établissement est actuellement fermé quatre soirs par semaine (lundi, mardi, mercredi et jeudi), offrant un potentiel de développement de l'activité selon le projet du repreneur.

Immobilier complémentaire
La vente comprend également deux appartements de type T3 situés au-dessus du restaurant, avec une possibilité de réaménagement permettant d'envisager un ensemble de type T6, sous réserve de faisabilité technique et réglementaire.

Données financières
Chiffre d'affaires HT : 332 000 Euros
Performance annoncée :70200 Euros
Prix de cession : 769 640 Euros HAI TTC
Nature de la cession : murs et fonds de commerce
Les atouts de cette opportunité
Emplacement commercial de premier ordre.
Outil de travail opérationnel et équipe en place.
Capacité d'accueil intérieure et extérieure.
Licence IV.
Patrimoine immobilier complémentaire.
Potentiel de développement par l'élargissement des jours et horaires d'ouverture.
Référence du dossier : 7807

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

769 640 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


21
Brasserie





