



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BAR - BRASSERIE LA CHAPELLE DES MARAIS 200 M²

Référence : 7807

Emplacement n° 1 – Licence IV – Deux appartements inclus proche nombreux commerces Situé sur la Presqu’île Guérandaise, cet établissement de restauration bénéficie d’un emplacement de premier ordre et d’un ensemble immobilier comprenant le restaurant, son fonds de commerce et deux appartements situés à l’étage. Caractéristiques de l’établissement Surface totale d’environ 200 m², dont 110 m² de salle de restauration. Capacité de 55 couverts en intérieur et 33 places en terrasse. Licence IV. Cuisine professionnelle entièrement équipée : four à pizza, tour réfrigéré, système d’extraction et équipements nécessaires à l’exploitation. Équipe en place. Aucun contrat brasseur ni matériel mis à disposition. L’établissement est actuellement fermé quatre soirs par semaine (lundi, mardi, mercredi et jeudi), offrant un potentiel de développement de l’activité selon le projet du repreneur. Immobilier complémentaire La vente comprend également deux appartements de type T3 situés au-dessus du restaurant, avec une possibilité de réaménagement permettant d’envisager un ensemble de type T6, sous réserve de faisabilité technique et réglementaire. Données financières Chiffre d’affaires HT : 332 000 EUR Performance annoncée : 70200 EUR Prix de cession : 769 640 EUR HAI TTC Nature de la cession : murs et fonds de commerce Les atouts de cette opportunité Emplacement commercial de premier ordre. Outil de travail opérationnel et équipe en place. Capacité d’accueil intérieure et extérieure. Licence IV. Patrimoine immobilier complémentaire. Potentiel de développement par l’élargissement des jours et horaires d’ouverture. Référence du dossier : 7807 Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

769 640 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



