



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BRASSERIE GUERANDE

Référence : 7856

CRÊPERIE DE CHARME + MURS – EMPLACEMENT D’EXCEPTION – AFFAIRE COUP DE CŒUR Située au cœur d’une cité de caractère, cette crêperie pleine de charme est installée dans une superbe bâtisse en pierre, alliant authenticité et cachet historique. Dès l’entrée, vous découvrez une salle chaleureuse agrémentée d’une magnifique cheminée, offrant une ambiance conviviale idéale pour déguster de véritables crêpes traditionnelles bretonnes.

L’établissement bénéficie également d’espaces extérieurs très recherchés : Une terrasse avec vue imprenable sur les ruelles environnantes Un patio/jardin clos, véritable écrin de tranquillité, particulièrement apprécié en période estivale Cette affaire séduit par son atmosphère unique et fidélise une clientèle locale et touristique tout au long de l’année. Les

atouts : Emplacement premium dans une zone touristique Bâtisse de caractère avec fort cachet Activité rentable et pérenne Ensemble fonds + murs, sécurisant l’investissement Potentiel de développement encore exploitable Données financières : Chiffre d’affaires : 550 000 EUR HT PERF : 205 000 EUR Prix de vente (fonds + murs) : 889 760 EUR

TTC HAI Réf : 7856 S.B

889 760 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



