

VENTE BRASSERIE GUERANDE 200 M²

Référence : 7856

CRÊPERIE DE CHARME + MURS - EMPLACEMENT D'EXCEPTION - AFFAIRE COUP DE COEUR
Située au coeur d'une cité de caractère, cette crêperie pleine de charme est installée dans une superbe bâtisse en pierre, alliant authenticité et cachet historique. Dès l'entrée, vous découvrez une salle chaleureuse agrémentée d'une magnifique cheminée, offrant une ambiance conviviale idéale pour déguster de véritables crêpes traditionnelles bretonnes.
L'établissement bénéficie également d'espaces extérieurs très recherchés :
Une terrasse avec vue imprenable sur les ruelles environnantes
Un patio/jardin clos, véritable écrin de tranquillité, particulièrement apprécié en période estivale
Cette affaire séduit par son atmosphère unique et fidélise une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.
Les atouts :
Emplacement premium dans une zone touristique
Bâtisse de caractère avec fort cachet
Activité rentable et pérenne
Ensemble fonds + murs, sécurisant l'investissement
Potentiel de développement encore exploitable
Données financières :
Chiffre d'affaires : 550 000 Euros HT
PERF : 205 000 Euros
Prix de vente (fonds + murs) : 889 760 Euros TTC HAI
Réf : 7856

889 760 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



