



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR - BRASSERIE SAINT PHILIBERT DE GRAND LIEU 140 M<sup>2</sup>**

*Référence : 7867*

RESTAURANT OUVRIER avec licence 4 ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h situé dans un petit bourg aux alentours de St Philbert de Grand Lieu. Ce restaurant du midi qui réalise 149 000 EUR HT de Chiffre d'affaires en 2023 est tenu par un couple et propose une salle de restaurant de 72 places et 40 places en terrasse extérieure privative. Cet établissement fermé 3 semaines en aout, 1 semaine à Noel et 1 semaine en mai permet d'allier vie de famille et travail dans un cadre agréable. Dans son loyer de 830 EUR HT y est aussi compris un logement de 4 grandes pièces, wc et salle de bain. PERF : 41 299 EUR Prix : 100 800 HAI TTC Réf. : 7867

**100 800 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**