



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE LOCAUX COMMERCIAUX HERBIGNAC 430 M<sup>2</sup>

*Référence : 7892*

Murs commerciaux libre de toute occupation sur la commune d'ARZAL. Ancienne pizzeria dans le centre bourg d'une superficie d'environ 230 m<sup>2</sup> plus un appartement avec entrée indépendante d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>. Le local commercial est vide et libre de toutes activités. Possibilité de création de 3 lots avec 1 T5, 1 T2 et le local commercial.

Idéal pour produit investisseur ou pour ouvrir son propre bar restaurant. Possibilité également de prendre le lot en location. Prix : 310 240 EUR FAI TTC Réf : 7892 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**310 240 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



