



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



VENTE BAR - BRASSERIE LA MONTAGNE

Référence : 7887

Restaurant du midi avec licence 4 et 2 logements avec entrée indépendante. Cet établissement qui est ouvert de 8h à 16h du lundi au vendredi et qui est exploité par un couple de professionnel, est composé de 2 salles. La première avec le bar propose 38 places et la seconde pouvant accueillir 80 places avec sa cheminée et une terrasse privative extérieure de 35 places. Idéalement situé sur un axe passant et commerçant dans une commune en plein développement de la couronne proche de Nantes ce restaurant possède une licence 4 qui est aujourd'hui peu exploitée offre un potentiel de développement intéressant. Les Murs et fonds sont indissociables. La rentabilité potentielle peut être de 25 000 EURHT annuelle avec un appartement loué à 600 EUR et l'autre à 800 EUR et le loyer du restaurant de 1165 EUR TTC CA du restaurant 2023/2024: 158 019 EUR HT PERF: 46191 EUR Prix de vente : 504 160 EUR HAI TTC REF 7887

504 460 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



