

## VENTE ALIMENTATION LA BAULE

Référence: 7913

Epicerie sur le secteur de La Baule-Pornichet. Epicerie tenu par un couple avec 1 apprenti et une employé polyvalente à 14H semaine. Très bien situé dans un quartier résidentiel avec ses commerces de proximité : boucherie-charcuterie, boulangerie, fromagerie ... Surface du local d'environ 170 m². Libre de toutes enseignes. Agencement récent(2021) avec vitrine surgelé, vitrine positive, rack, plafond et électricité... Appartement au 1er étage de type T3. Loyer : 1 755 EUR Net Mensuel. C.A : 650 000 EUR HT Perf : 81 000 EUR Prix : 212 800 EUR TTC HAI Réf : 7913

## 212 800 € FAI\*

Contactez-nous au 02 51 16 01 30















