


# VENTE MURS COMMERCIAUX MONTOIR DE BRETAGNE 103 M²

*Référence : 7929*

MURS COMMERCIAUX LOUÉS - BAR RESTAURANT - MONTOIR / BELLEVUE

Investissement immobilier commercial offrant une rentabilité acte en main de 7,10 %.

Situé dans le quartier de Bellevue à Montoir, cet ensemble commercial d'environ 100 m² accueille un bar-restaurant avec espace commercial, cuisine professionnelle et réserves.

Le bien est vendu loué, avec un bail commercial 3/6/9 en cours. Le loyer mensuel s'élève à 949 Euros net, avec taxe foncière à la charge du locataire.

Bien à usage exclusivement commercial, sans logement.

Une opportunité d'investissement avec locataire en place et revenus locatifs immédiats.

PRIX DE VENTE : 134 400 Euros HAI TTC
RENTABILITÉ ACTE EN MAIN : 7,10 %
RÉF. : 7929

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**134 400 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

