

## VENTE RESTAURANT BOUGUENAIS 240 M<sup>2</sup>

Référence: 7930

RESTAURANT OUVRIERS idéalement situé sur axe central passant proche parking dans le centre d'une ville de plus de 8 000 habitants de la 2eme couronne de Nantes. Ce restaurant d'une superficie commerciale de 130 m2 propose une salle de bar de 18 places peu exploitée malgré sa licence grande restauration, d'une grande salle de restauration avec son buffet de 55 places et d'une belle terrasse de 50 places en cours privative. Il propose aussi un logement de 50 m2 environ avec 2 chambres, salon de 25 m2, SDB et WC compris dans le loyer de 1625 EURHT/mois. Actuellement ouvert le midi du lundi au vendredi et congés annuels en Août. CA 2023 : 200 000 EURHT PERF : 25 000 EUR Prix : 156 800 EUR HAI TTC Réf. : 7930

156 800 € FAI\*
Contactez-nous au 02 51 16 01 30

