



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## VENTE BAR - BRASSERIE PORNIC 300 M<sup>2</sup>

Référence : 7923

RESTAURANT proposant un endroit exceptionnel face mer. Ce restaurant d'une surface commerciale de 130 m<sup>2</sup> propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places vue mer. Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, chambre froide, hotte, bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockages avec une laverie, un cellier, 3 caves... Ce restaurant situé dans un endroit atypique sur une surface totale de 340 m<sup>2</sup> possède un logement de fonction avec 2 chambres, WC et SDB et un petit jardin. Ce Restaurant aujourd'hui saisonnier est ouvert de Avril à septembre 7j/7j de juillet à Septembre et fermé le dimanche soir et lundi en avant et arrière-saison réalise un Chiffre d'affaires de 320 000 EUR HT en 2024/2025 SUR 6 MOIS sans exploité la licence 4. Possibilité d'achat des murs  
Loyer : 3000 EUR HT Prix : 332 400 EUR HAI TTC Réf. : 7923

**332 400 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

