

VENTE RESTAURANT ST BREVIN LES PINS 300 M²

Référence : 7924

RESTAURANT FACE MER - CADRE EXCEPTIONNEL - LOGEMENT DE FONCTION

Opportunité rare de reprise pour ce restaurant bénéficiant d'un emplacement atypique face mer, dans un environnement privilégié.

D'une surface commerciale de 130 m², l'établissement propose 68 couverts en salle et 30 en terrasse avec vue mer. Très bien agencé, il dispose de 2 cuisines, d'une chambre froide, d'une hotte, d'un bac dégraisseur, d'une laverie, d'un cellier et de nombreux espaces de stockage, dont 3 caves.

Un logement de fonction comprenant 2 chambres, salle de bains, WC et petit jardin complète l'ensemble, sur une surface totale de 340 m².

Actuellement exploité en saisonnier, d'avril à septembre, ce restaurant réalise un chiffre d'affaires de 320 000 Euros HT sur 6 mois, sans exploitation de la licence IV. Une ouverture 7j/7 en haute saison et un potentiel de développement hors saison constituent de réels atouts.

CA 2024/2025 : 320 000 Euros HT sur 6 mois
LOYER : 3 000 Euros HT
PRIX DE CESSION MURS ET FONDS: 857 000 Euros HAI TTC
RÉF. : 7923

857 600 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

