

VENTE BAR - TABAC ST PHILBERT DE GRAND LIEU 300 M²

Référence : 7934

BAR TABAC RESTAURANT DU MIDI À VENDRE - SECTEUR NANTES

Situé sur un axe passant au coeur d'un parc d'activités dynamique en deuxième couronne de Nantes, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'un grand parking privé et d'une clientèle professionnelle fidèle.

Il comprend un bar de 17 places, une salle de restaurant de 76 places, une terrasse de 48 places et une cuisine professionnelle bien équipée. Un logement de fonction de 2 chambres avec séjour de 40 m² et terrasse est proposé avec un loyer de 400 Euros TTC/mois.

Exploitation du lundi au vendredi pour la restauration du midi, avec 6 semaines de fermeture annuelle et les jours fériés. Possibilité d'achat des murs.

CA 2025 : 477 110 Euros HT, dont 45 710 Euros de commissions tabac.

PERF : 90 000 Euros

Prix de vente : 299 160 Euros HAI TTC

Réf. : 7934

639 560 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

