



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BRASSERIE GUÉRANDE 120 M²

*Référence : 7933*

À VENDRE – Fonds de Commerce Crêperie Pure – Presqu’île Guérandaise Opportunité rare sur la très recherchée Presqu’île Guérandaise : fonds de commerce de crêperie pure, idéalement située dans un secteur à forte attractivité touristique. Établissement tenu par un couple, avec renforts en saison. Belle notoriété et clientèle fidèle. Atouts majeurs : Emplacement premium, au cœur d’une zone très prisée des vacanciers Salle intérieure de 35 couverts Terrasse avant de 24 places Patio privé à l’arrière de 25 places : un vrai plus pour la haute saison Cuisine professionnelle entièrement équipée : 3 billigs, tour réfrigéré 3 portes, extraction, lave-vaisselle, etc. Travail exclusivement à partir de produits frais Exploitation : Fermeture 2 jours 1/2 par semaine en hors saison 8 semaines de congés annuels Qualité de vie préservée et potentiel d’augmentation du chiffre d’affaires si souhaité Performances économiques : Loyer : 1 250 EUR HT / mois Chiffre d’affaires : 258 500 EUR HT PERF : 58 000 EUR Prix : 216 060 EUR TTC HAI Réf : 7933 S.B

**216 060 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



