

VENTE CRÈPERIE LOIRE-ATLANTIQUE 120 M²

Référence : 7933

À VENDRE - Fonds de Commerce Crêperie Pure - Presqu'île Guérandaise
Opportunité rare sur la très recherchée Presqu'île Guérandaise : fonds de commerce de crêperie pure, idéalement située dans un secteur à forte attractivité touristique.
Établissement tenu par un couple, avec renforts en saison. Belle notoriété et clientèle fidèle.
Atouts majeurs :
Emplacement premium, au coeur d'une zone très prisée des vacanciers
Salle intérieure de 35 couverts
Terrasse avant de 24 places
Patio privé à l'arrière de 25 places : un vrai plus pour la haute saison
Cuisine professionnelle entièrement équipée : 3 billigs, tour réfrigéré 3 portes, extraction, lave-vaisselle, etc.
Travail exclusivement à partir de produits frais
Exploitation :
Fermeture 2 jours 1/2 par semaine en hors saison
8 semaines de congés annuels
Qualité de vie préservée et potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires si souhaité
Performances économiques :
Loyer : 1 300 Euros HT / mois
Chiffre d'affaires : 258 500 Euros HT
PERF : 58 000 Euros
Prix : 134 400 Euros TTC HAI
Réf : 7933

134 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**







