



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX GUÉRANDE 80 M<sup>2</sup>

*Référence : 7958*

Local Commercial intra-muros d'une superficie totale de 80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Rdc : deux pièces en enfilade de 20 m<sup>2</sup> chacune, 1er étage : palier de 4 m<sup>2</sup> et deux pièces de 16 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>. Point d'eau dans le local et toilettes à l'extérieur. Bail tous commerces. Disponibilité : Novembre 2024 Loyer : 1 100 EUR Net Mensuel Droit d'entrée : 50 000 EUR + honoraire d'agence Réf : 7958 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 100 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

