


# LOCATION BUREAUX ST NAZAIRE 120 M²

*Référence : 7969*

Au sein du secteur tertiaire Océanis / Aprolis à Saint-Nazaire, découvrez ce plateau de bureaux situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété.

Implanté dans un environnement professionnel établi, à proximité des principaux axes routiers, ce bien bénéficie d'une localisation adaptée aux entreprises recherchant des locaux accessibles pour leurs collaborateurs et visiteurs.

Déjà organisé pour accueillir une activité tertiaire, le plateau propose une distribution fonctionnelle avec un espace d'accueil ouvrant sur un couloir desservant cinq bureaux distincts. Cette configuration permet de répartir les postes de travail et d'organiser différents services au sein d'un même espace.

Un local d'archives équipé d'une baie de brassage ainsi qu'un espace cuisine avec point d'eau complètent l'aménagement.

Les utilisateurs bénéficient également d'une salle de réunion partagée avec les autres occupants de l'immeuble, ainsi que de sanitaires et de stationnements accessibles dans les parties communes.

Un ensemble intéressant pour une entreprise de services, une société administrative ou une structure souhaitant disposer de bureaux déjà organisés, avec des espaces de travail distincts et des équipements complémentaires.

**Conditions locatives :**
- Loyer mensuel : 1 500 Euros HT
- Charges mensuelles : 312 Euros HT (incluant charges de copropriété et taxe foncière)
- Honoraires d'agence en sus
- Disponible immédiatement

Honoraires agence en sus.

Ref : 7969
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**1 500 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






ROY