



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BOUCHERIE PORNICHEZ 300 M<sup>2</sup>**

*Référence : 7983*

Boucherie - Charcuterie - Traiteur : secteur La Baule/Pornichet. Idéalement située, dans une ville commerçante avec facilités de stationnement à proximité du magasin. Les locaux, les aménagements et les équipements sont de qualités, sur une belle superficie. Magasin d'environ 70 m<sup>2</sup>. La Boucherie - Charcuterie est aux normes, sans travaux à prévoir. Pas de CDI, le gérant travaille uniquement avec des CDD pendant les périodes saisonnières. Elle réalise un beau Chiffre d'Affaires de plus de 490 000 EUR HT générant une belle rentabilité issue uniquement des ventes en boutique. 6 semaines de congés annuels. Très beau logement F5 lumineux de 180 m<sup>2</sup> neuf avec une vue mer, bénéficiant d'un extérieur privé. Bail neuf. C.A : 480 000 EUR HT Perf : 58 500 EUR Loyer : 2 800 EUR mensuel Prix : 210 520 EUR TTC HAI Réf : 7983 S.B

**210 520 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

