

VENTE BAR - BRASSERIE ST JEAN DE MONTS 200 M²

Référence : 8009

GLACIER - BAR - CRÊPERIE AVEC LICENCE IV - EMPLACEMENT N°1 - VENDÉE

Belle opportunité de reprise pour cet établissement de renom idéalement situé sur un emplacement n°1 d'une station balnéaire vendéenne très prisée, bénéficiant d'un environnement touristique privilégié et d'une vue mer attractive.

L'affaire dispose de 45 places en intérieur et d'une terrasse couverte de 55 places, aménagée avec du mobilier récent et offrant un cadre particulièrement agréable.

Sans contrat brasseur, ce bar-glacier-crêperie bénéficie d'une licence IV et d'une exploitation saisonnière, avec une fermeture de novembre à mars, hors vacances scolaires. Ouverture de 9h à 19h hors saison et jusqu'à 22h en juillet et août.

Une affaire idéale pour un couple souhaitant conjuguer qualité de vie et belle rentabilité, au sein d'une station balnéaire recherchée.

CA : 545 000 Euros HT
PERF : 113 000 Euros
PRIX DE CESSION : 438 400 Euros HAI TTC
RÉF. : 8009

438 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

