

VENTE BRASSERIE ST BREVIN LES PINS 250 M²

Référence : 8065

RESTAURANT - BRASSERIE SOUS FRANCHISE - CÔTE DE JADE - EMPLACEMENT N°1

CA 673 KEuros - PERF 135,5 KEuros - AFFAIRE CLÉ EN MAIN - ZONE COMMERCIALE À FORTE CHALANDISE

BELLE OPPORTUNITÉ DE REPRISE - RESTAURANT-BRASSERIE SPÉCIALISÉ EN GRILLADES

Situé sur la Côte de Jade, au coeur d'une zone commerciale bénéficiant d'une forte fréquentation, ce restaurant-brasserie sous franchise profite d'un emplacement N°1 offrant une excellente visibilité et un flux de clientèle important.

Spécialisé dans les grillades, l'établissement bénéficie d'un concept reconnu et d'une activité déjà bien structurée.

UN ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIN

D'une superficie totale d'environ 250 m², l'établissement dispose d'une salle de restaurant de 150 m² et offre une capacité d'accueil confortable :

65 places assises en intérieur

Environ 30 places en terrasse

Cuisine professionnelle parfaitement équipée

Matériel récent

Locaux entretenus et fonctionnels

Aucun travaux à prévoir

L'établissement est actuellement exploité en couple avec une équipe en place, permettant une reprise dans de bonnes conditions et une continuité immédiate de l'exploitation.

DES CONDITIONS D'EXPLOITATION ATTRACTIVES

Autre avantage : contrat de franchise réputée,

L'affaire constitue une véritable opportunité clé en main, avec un outil de travail opérationnel, du matériel récent et une équipe déjà en place.

CHIFFRES CLÉS

CA : 673 364 Euros HT
PERF : 135 500 Euros
Loyer : 2 380 Euros HT / mois
Surface totale : environ 250 m²
Capacité : 65 places intérieur + 30 places terrasse
Prix de cession : 438 400 Euros TTC HAI
Réf. : 8065

LES + DE L'AFFAIRE

? Emplacement N°1
? Côte de Jade
? Zone commerciale à forte chalandise
? Concept sous franchise spécialisé en grillades
? CA supérieur à 670 KEuros
? PERF de 135,5 KEuros
? 95 places environ intérieur / extérieur
? Cuisine professionnelle avec matériel récent
? Aucun travaux à prévoir
? Équipe en place
? Exploitation actuelle en couple
? Pas de contrat brasseur
? Affaire immédiatement opérationnelle

Une affaire parfaitement adaptée à un professionnel souhaitant reprendre un restaurant performant, clé en main et idéalement situé, avec une équipe déjà en place et un potentiel commercial porté par un emplacement à forte fréquentation.

Prix de cession : 438 400 Euros TTC HAI
REF:8065

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

438 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

