

VENTE RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE 90 M²

Référence : 8085

ÎLE DE NOIRMOUTIER - BAR GLACIER SNACK - LICENCE IV - MURS ET FONDS
BELLE OPPORTUNITÉ SUR UN SITE TOURISTIQUE TRÈS FRÉQUENTÉ !
Idéalement situé sur l'île de Noirmoutier, cet établissement saisonnier bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une forte attractivité touristique.
D'une surface d'environ 90 m², il propose plusieurs activités complémentaires : bar, glacier, snack et vente à emporter, permettant de répondre aux attentes de la clientèle tout au long de la journée. La licence IV constitue un atout supplémentaire.
L'affaire est actuellement exploitée par un gérant, accompagné de 2 cuisiniers d'avril à octobre, d'un serveur de juin à octobre et de 4 renforts en juillet et août.
UNE ACTIVITÉ SAISONNIÈRE AVEC 5 MOIS DE FERMETURE ANNUELLE !
Fermeture de fin octobre à fin mars, ainsi que le lundi et le jeudi soir hors saison, puis le lundi en juillet et août.
Une belle opportunité pour des professionnels souhaitant investir dans une affaire saisonnière avec acquisition des murs commerciaux.
CA : 460 000 Euros HT
PERF : 52 000 Euros
PRIX MURS ET FONDS INDISSOCIABLES : 639 560 Euros HAI TTC
RÉFÉRENCE : 8085

596 200 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



