

VENTE RESTAURANT REZE 180 M²

Référence : 8091

SUD LOIRE - RESTAURANT DU MIDI - SUR PLACE ET À EMPORTER - EMPLACEMENT N°1

Belle opportunité pour ce restaurant idéalement implanté sur un **axe principal au coeur d'une zone commerciale très dynamique du Sud Loire**.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle régulière composée principalement de **salariés, bureaux et clientèle de proximité**.

Ouvert **du lundi au samedi**, le restaurant propose une formule déjeuner ainsi qu'une carte variée, à consommer sur place ou à emporter.

L'établissement dispose d'une belle capacité avec **75 places assises en intérieur** et une **terrasse privative d'environ 30 places**, particulièrement appréciable aux beaux jours.

L'affaire est actuellement exploitée par une personne accompagnée d'une équipe en place composée d'**un cuisinier en CDI, un commis/plongeur et trois personnes en salle**.

L'emplacement, la capacité d'accueil et le dynamisme de la zone offrent encore de **réelles possibilités de développement**, notamment sur la vente à emporter et l'élargissement de l'offre.

Une affaire idéale pour un professionnel de la restauration recherchant un établissement déjà bien implanté avec une clientèle établie et un **prix de cession attractif au regard du chiffre d'affaires réalisé**.

CA 2025 : 348 565 Euros HT
PERF : 66 689 Euros
PRIX DE VENTE : 134 400 Euros HAI TTC
Réf. 8091

134 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

