



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION BUREAUX LA BAULE-ESCOUBLAC 73 M<sup>2</sup>

*Référence : 8106*

LA BAULE (44) CENTURY 21 Business Pro vous propose à la LOCATION, un local entièrement rénové et très lumineux à destination de commerce, bureaux mais également cabinet pour professions libérales d'une surface de 62 m<sup>2</sup> environ équipé d'un sanitaire aux normes PMR. Aménagement modulable grâce à ses 3 entrées distinctes. Une cour intérieure et un local destiné au bien être équipé d'une douche de 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardinet privatif complètent les prestations. Le bien se trouve dans un ensemble immobilier à usage mixte (habitation, commerce, bureaux) Possibilité de louer un appartement sur place Le stationnement est facile et gratuit et le bien bénéficie d'une allée privative permettant le stationnement de 2 véhicules. Loyer mensuel : 1 600 EUR HT Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8106 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 600 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

