



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 615 M<sup>2</sup>

Référence : 8109

SAINT-NAZAIRE Zone de Brais (44) - LIVRAISON PREVUE 1er trimestre 2026 CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier en VEFA, une cellule d'activité livrée brute de béton, fluides en attente. Surface de 615 m<sup>2</sup> au sol équipé d'une porte sectionnelle de 3x3.5m et d'une façade vitrée. Une cour extérieure privative de 271 m<sup>2</sup> clôturée et équipée d'un portail. Possibilité d'agrandir et de créer une mezzanine. Charpente bois, bac acier, dalle quartzée 2T/m<sup>2</sup>, hauteur sous poutre : 5.35 m. Stationnements privatifs en façade, voirie lourde commune. Prix de vente : 902 619 EUR HT Honoraires d'agence en sus : 3% du prix de cession HT Réf : 8109 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**902 619 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



2026 495 # 16/09/2024 0h1 102 Rendu



2026 495 # 16/09/2024 0h1 102 Rendu



2026 495 # 16/09/2024 0h1 102 30.1 RDC - Bâtiment A



2026 495 # 16/09/2024 0h1 102 30.1 Projet RT - Plan de masse