

VENTE BAR - BRASSERIE ST MICHEL CHEF CHEF 170 M²

Référence : 8113

BAR RESTAURANT - LICENCE IV - 150 PLACES - LOGEMENT - CÔTE DE JADE
BELLE OPPORTUNITÉ AU COEUR D'UNE STATION BALNÉAIRE RECHERCHÉE !
Idéalement situé en plein centre-ville d'une station balnéaire de la Côte de Jade, ce bar-restaurant avec vente à emporter bénéficie d'un emplacement attractif dans un environnement touristique dynamique.
D'une superficie de 170 m², l'établissement offre une capacité totale de 150 places, réparties entre deux salles de 50 et 35 couverts, une terrasse privative couverte de 30 places et une seconde terrasse de 35 places.
Actuellement exploité par un couple accompagné d'un cuisinier en CDI et de deux renforts saisonniers en juillet et août, ce restaurant bénéficie d'une organisation bien établie, avec fermeture les lundis et mardis hors saison estivale.
ATOUT MAJEUR : un spacieux logement de fonction comprenant 3 chambres, un bureau, un grand salon-séjour, une cuisine, une salle de bains et WC. Une cave de 50 m² et un garage de 20 m² complètent l'ensemble, le tout inclus dans le loyer.
Une affaire idéale pour des professionnels souhaitant s'implanter sur le littoral, avec une licence IV, une importante capacité d'accueil et plusieurs possibilités de développement.
CA 2023/2024 : 250 101 Euros HT
PRIX DE VENTE : 177 280 Euros HAI TTC
RÉFÉRENCE : 8113
150 PLACES, DEUX TERRASSES, LICENCE IV ET GRAND LOGEMENT : UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR SUR LA CÔTE DE JADE !

177 280 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



