



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BOULANGERIE HERBIGNAC 400 M<sup>2</sup>

*Référence : 8138*

Boulangerie Pâtisserie dans une belle commune dynamique. Boulangerie Pâtisserie d'une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup> dont un bel appartement de type T5 d'environ 100 m<sup>2</sup>. Les gérants actuels travaillent avec 2 vendeuses + 1 apprenti, 1 boulanger + 2 apprenti. Ouvert du mardi au dimanche midi. Fournil très bien équipé avec du matériel récent et entretenu. Four électrique, surgélateur 6 portes, batteur, spirale 12l et 60l, 2 chambres de fermentation, chambre froide, laminoir, tour réfrigéré ... Affaire clé en mains sans travaux à prévoir. Loyer : 1 900 EUR HT/Mensuel avec bail neuf. C.A : 440 000 EUR HT Perf : 95 000 EUR Prix : 354 560 EUR TTC HAI Réf : 8138 S.B

**354 560 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



