



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR - BRASSERIE PORNICHET 88 M<sup>2</sup>**

*Référence : 8189*

Restaurant du midi spécialisé poisson et cuisine végétarienne, en produits frais et fait maison, situé dans une zone tertiaire dynamique de la presqu'île. - Capacité : 50 places à l'intérieur, 30 places en terrasse couverte et privative, 20 places en terrasse extérieure - Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup> - Bail commercial avec loyer de 1 700 EUR HT - Licence 4 - Horaires d'exploitation : 9h00 – 13h45, fermé samedi et dimanche - Équipe en place : 2 gérants (cuisine et salle) + 1 serveuse en CDI 30h - Cuisine récente et fonctionnelle - Cadre soigné, décoré avec beaucoup de goût Idéal pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel avec une clientèle fidèle. CA 2023/2024: 207 778 EUR HT PERF: 46 900 EUR PRIX DE VENTE: 179 200 EUR HAI TTC Réf. : 8765

**169 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

