



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## VENTE BAR - BRASSERIE MACHECOUL 300 M<sup>2</sup>

*Référence : 8201*

RESTAURANT TRADITIONNEL idéalement situé sur un axe central et passant d'une commune vendéenne et proche parking. Cet établissement typique et très bien entretenu offre un cadre de restauration et de convivialité exceptionnel de part une bâisse d'époque et mise en valeur avec goût pour s'adapter à la clientèle. Elle propose 2 salles d'une trentaine de couverts chacune, un accueil bar, 2 salles privatives à l'étage pouvant recevoir des séminaires, repas de familles... de 12 et 16 personnes et d'une magnifique terrasse végétalisée de 20 places. La cuisine d'environ 50m<sup>2</sup> est très bien agencée avec le matériel nécessaire pour faire du service sur place et du traiteur. La bâisse offre aussi la possibilité d'un logement de fonction avec 2 chambres, salle de bain et toilettes dont l'accès se fait par l'intérieur. Actuellement Monsieur gère la cuisine avec 2 autres personnes et Madame la salle avec un serveur ceux ci se font épauler par 4 apprentis cuisiniers et 3 apprentis en salle. Fermé le dimanche soir, le lundi et le mardi et 5 semaines de congés répartis sur l'année. CA 2024/2025: 805 456 EUR HT (dont 1/3 en traiteur) PERF: 211 140 EUR PRIX DE VENTE: 596 200 EUR HAI TTC REF: 8201

**596 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

