

VENTE BAR - BRASSERIE NOIRMOUTIER EN L ILE 163 M²

Référence : 8202

Bar Restaurant en bord de mer - Côte Vendéenne

Vous rêvez de posséder un établissement dans une station balnéaire prisée ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons à la vente un bar restaurant idéalement situé sur la côte vendéenne, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Caractéristiques de l'établissement :

Grande terrasse ensoleillée : Capacité d'une centaine de places, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.
Terrasse couverte : 35 places pour accueillir vos clients même par temps incertain.
Salle de restaurant : Environ 30 places, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.
Exploitation :

Ouvert 9 mois de l'année, de février à octobre.
Fermeture les mercredis et jeudis hors saison, et le jeudi en juillet et août, permettant une gestion optimale du temps de travail.
Équipe en place :

4 CDI : 2 en cuisine et 2 en salle, garantissant un service de qualité.

Cette opportunité rare vous permettra de développer votre projet dans un cadre idyllique, avec une clientèle fidèle et un potentiel de croissance. N'attendez plus pour réaliser votre rêve !

Chiffres clés :
CA 2025: 489 139 Euros HT
PERF : 78 600 Euros
PRIX DE VENTE: 387 800 Euros HAI TTC
REF: 8202

387 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


21
Brasserie