VENTE BAR - BRASSERIE PORNIC 163 M²

Référence : 8202

À vendre : Bar Restaurant en bord de mer - Côte Vendéenne Vous rêvez de posséder un établissement dans une station balnéaire prisée ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons à la vente un bar restaurant idéalement situé sur la côte vendéenne, bénéficiant d'un emplacement n°1. Caractéristiques de l'établissement : Grande terrasse ensoleillée : Capacité d'une centaine de places, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Terrasse couverte : 35 places pour accueillir vos clients même par temps incertain. Salle de restaurant : Environ 30 places, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. Exploitation : Ouvert 9 mois de l'année, de février à octobre. Fermeture les mercredis et jeudis hors saison, et le jeudi en juillet et août, permettant une gestion optimale du temps de travail. Équipe en place : 4 CDI : 2 en cuisine et 2 en salle, garantissant un service de qualité. Cette opportunité rare vous permettra de développer votre projet dans un cadre idyllique, avec une clientèle fidèle et un potentiel de croissance. N'attendez plus pour réaliser votre rêve ! Chiffres clés : Chiffre d'affaires 2023 : 547 677 EUR HT Performance 2023 : 116 431 EUR Chiffre d'affaires prévisionnel 2024 : 493 659 EUR HT Performance prévisionnelle 2024 : 72 530 EUR PRIX DE VENTE: 387 800 EUR HAI TTC REF: 8202

387 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**