

VENTE BAR - TABAC ST NAZAIRE 100 M²

Référence : 8205

BAR - TABAC - FDJ - BASSIN NAZAIRIEN

Belle opportunité de reprise pour ce bar-tabac idéalement situé sur un axe passant du bassin nazairien, avec des parkings à proximité. Cet établissement d'angle bénéficie de deux entrées et d'une bonne visibilité.

Exploité actuellement par une personne seule, ce commerce dispose d'un espace tabac équipé d'une caisse Strator, d'un comptoir bar de 6 places, d'une première salle de 26 places et d'une seconde salle de 20 places. Une petite cuisine équipée complète l'ensemble.

Sans contrat brasseur ni mise à disposition, l'affaire offre une exploitation indépendante, avec une fermeture le samedi après-midi et le dimanche.

Une opportunité intéressante pour un repreneur souhaitant s'installer dans une affaire à taille humaine, bénéficiant de commissions régulières et d'une bonne rentabilité.

COMMISSIONS TABAC NETTES : 44 000 Euros
COMMISSIONS FDJ : 16 000 Euros
CA TABLETTERIE : 25 000 Euros HT
CA BAR : 107 000 Euros HT
PERF : 72 000 Euros
PRIX DE CESSION : 199 440 Euros HAI TTC
RÉF. : 8205

190 576 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



