



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE ALIMENTATION SAINT BREVIN 80 M²

Référence : 8213

À vendre : Fonds de commerce d'épicerie – Emplacement stratégique sur la Côte de Jade Située au cœur d'une station balnéaire prisée de la Côte de Jade, cette épicerie bénéficie d'un emplacement premium sur l'axe principal du centre-ville, dans un environnement touristique et familial. À proximité immédiate des autres commerces et services, avec parking à quelques mètres, elle profite d'une forte fréquentation tout au long de l'année, avec un pic en saison estivale. Ce commerce dispose d'une surface commerciale de 70 m², offrant un espace de vente clair et fonctionnel, agrémenté d'une grande vitrine de 9 mètres, idéale pour attirer le regard des passants et mettre en valeur les produits. Le local est libre de toute enseigne, permettant à l'acquéreur de développer son propre concept. Le loyer est raisonnable, compte tenu de la localisation et du potentiel de l'affaire. Données financières : Chiffre d'affaires 2024 : 499 700 EUR HT PERF (retraité) : 73 490 EUR Prix de vente HAI TTC : 199 440 EUR Une belle opportunité pour un commerçant souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et attractive, avec un potentiel de développement intéressant. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

199 440 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

