



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21®
Entreprise et Commerce

GALIAN

VENTE BRASSERIE LA BAULE 243 M²

Référence : 8220

À VENDRE – Fonds de commerce Loisirs & Bar à thèmes – Licence III Opportunité rare dans un quartier en pleine expansion ! Fonds de commerce d’activités de loisirs avec bar à thèmes, bénéficiant d’une Licence III, situé dans un secteur dynamique à fort potentiel de développement. L’établissement dispose d’un grand volume de plus de 240 m², offrant de nombreuses possibilités d’évolution : Création d’un espace restauration. Possibilité d’aménagement d’une mezzanine. Optimisation de l’exploitation actuelle. Actuellement exploité par un couple sans personnel, ce fonds est

idéal pour des repreneurs souhaitant développer une activité complémentaire de restauration, permettant : Une augmentation significative du chiffre d’affaires. Une meilleure fidélisation de la clientèle. Une exploitation optimisée du lieu. Affaire saine et clé en main, parfaite pour un couple désirant se lancer ou se développer dans la restauration et les activités de loisirs. Chiffre d’affaires : 150 000 EUR HT Prix de vente : 150 000 EUR HAI TTC Réf : 8220 S.B

150 000 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

