



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BOUCHERIE LA BERNERIE 156 M²

Référence : 8212

?? À VENDRE : Fonds de commerce BOUCHERIE - CHARCUTERIE ?? Côte de Jade – Emplacement n°1 en centre-ville Opportunité rare ! Situé sur la très fréquentée Côte de Jade, au cœur d'une station balnéaire dynamique, ce commerce de boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement premium : en plein centre-ville, sur une rue commerçante, face à plusieurs parkings et à proximité immédiate de deux marchés saisonniers très prisés. ??

Informations clés : Surface commerciale : 31 m² avec grande vitrine donnant sur la rue Surface totale : 156 m² incluant laboratoire, réserves et locaux annexes Studio de 20 m² inclus dans le loyer, idéal pour logement ou bureau Horaires d'ouverture : Hors saison : mardi à dimanche, 9h à 13h En juillet et août : 7j/7, 9h-13h et 16h-19h ?? Exploitation actuelle : Tenue par un boucher et une vendeuse Chiffre d'affaires 2023/2024 : 333 596 EUR HT PERF : 47 740 EUR Clientèle fidèle à l'année + afflux touristique estival ?? Potentiel de développement : Élargissement des horaires ou des services Développement traiteur, pâtisserie ou snacking Communication digitale et présence sur les réseaux sociaux ?? Prix de vente : 106 400 EUR HAI TTC REF: 8212 ?? Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce commerce est prêt à être exploité immédiatement dans un cadre de vie exceptionnel !

101 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



